



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1
794 01 KRNOV



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 8. 3. 2025

Městský úřad Krnov

Odbor výstavby a životního prostředí
dne 10. 3. 2025
- 1 -

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: KRNOOVZP-21589/2025 sili

Naše sp.zn.: OVZP/29800/2024/sili

Vyřizuje: Irena Šilinková

Telefon: 554697743

E-mail: isilinkova@mukrnov.cz

Sdružené zdravotnické zařízení
Krnov, příspěvková organizace
I. P. Pavlova 552/9
794 01 Krnov

v zastoupení
Ing. Miroslavem Gerykem
Dvořákův okruh 2149/13
794 01 Krnov

Datum: 18.02.2025

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako **obecní stavební úřad** příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), v souladu s § 334a nového stavebního zákona ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání stavebního povolení, kterou dne 10.06.2024 podal stavebník:

Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace, IČO 00844641, I. P. Pavlova 552/9, 794 01 Krnov, které zastupuje Miroslav Geryk, IČO 63015820, Dvořákův okruh 2149/13, 794 01 Krnov (dále jen „žadatel“ nebo „stavebník“),

a na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“)

stavební povolení

na stavbu nazvanou: „**SZZ KRNOV – stavební úpravy části Budovy I - dětská skupina**“, na pozemcích parc. č. 1853 a parc. č. 1867/1, v k.ú. Krnov – Horní Předměstí. (dále také jen „stavba“)

Stavba obsahuje: Stavební úpravy části budovy nazvané „Budova I“ na adrese I.P.Pavlova 550/13, Krnov, část obce Pod Bezručovým vrchem, která se nachází na pozemcích parc. č. 1853 a parc. č. 1867/1 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí. Tyto stavební úpravy spočívají ve vybudování druhého schodiště z 1.NP do 2.NP (jako současné využití těchto prostor v 1.NP je v předložené projektové dokumentaci uvedeno: herna a herna + ložnice) a ve vybudování ložnice pro 24 dětí, relaxačního prostoru, WC pro děti, WC pro personál a úklidové komory z části 2.NP (jako současné využití těchto prostor ve 2.NP je v předložené projektové dokumentaci uvedeno: sušárna – historická galerie).

Č.j. KRNOOVZP-21589/2025 sili

Stránka 1 z 7

IČ: 296139, DIČ: CZ00296139 Č

Telefon: 554 697 111, fax: 554 610 418, e-mail: epodatelna@mukrnov.cz, ID DS: ndgbdc9, www.krnov.cz

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) v návaznosti na § 112 odst. 1 stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- stavebník – Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace, IČO 00844641, I. P. Pavlova 552/9, 794 01 Krnov;
- vlastník pozemku parc.č. 1853 a stavby na něm stojící – Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje má stavebník;
- vlastník pozemku parc.č. 1867/1, na kterém se nachází část budovy nazvané „Budova I“ na adrese I.P.Pavlova 550/13, Krnov – část obce Pod Bezručovým vrchem – Město Krnov.

Pro provedení stavby se v souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběru stavebníka, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Před zahájením stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Před zahájením stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasném závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j. KHSMS 33237/2024/BR/HDM ze dne 20.05.2024, citují:
 1. Před zahájením užívání rekonstruovaných prostor ve 2.NP budou doloženy doklady vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou dle vyhl.č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s pitnou vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
 2. Před zahájením užívání rekonstruovaných prostor ve 2.NP budou doloženy doklady dodavatele o dodržení projektem navržených typů svítidel. V případě instalace odlišného typu svítidel, nežli je stanoveno projektem, bude doložen nový světelný projekt elektroinstalace umělého osvětlení dokumentující shodu s požadavky ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s ustanovením § 12 odst. 3 vyhlášky č.410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 410/2005 Sb.“).
 3. Před zahájením užívání rekonstruovaných prostor ve 2.NP budou doloženy doklady dodavatele o dodržení instalovaných typů akustických materiálů (technické listy), dle schválené projektové dokumentace ve smyslu požadavku § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s ustanovením § 4b) vyhlášky č.410/2005 Sb.
5. Stavba bude dokončena v termínu do 06/2026.

6. Za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby je stavebník povinen stavebnímu úřadu oznámit se sedmidenním předstihem tuto fázi výstavby:
- bourací práce;
 - zhotovení nosných konstrukcí;
 - stavební úpravy;
 - dokončení stavby.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby do doby dokončení stavby.

Odůvodnění:

Stavebník, Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace, IČO 00844641, I. P. Pavlova 552/9, 794 01 Krnov, které zastupuje Miroslav Geryk, IČO 63015820, Dvořákův okruh 2149/13, 794 01 Krnov, podal dne 10.06.2024 u Městského úřadu Krnov, odboru výstavby a životního prostředí, v té době jako stavebního úřadu příslušného podle § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou v bodě I. Identifikační údaje stavebního záměru (název, místo a účel stavby) jako: „SZZ KRNOV - stavební úpravy části Budovy I – dětská skupina“ s uvedením místa stavebního záměru na pozemcích parc. č. 1853 a parc. č. 1867/1, v k.ú. Krnov – Horní Předměstí. Dnem podání žádosti o stavební povolení bylo zahájeno stavební řízení.

K žádosti byla připojena dokumentace vypracovaná v dubnu 2024 a ověřená autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Miroslavem Gerykem, ČKAIT 1200850.

Žadatel stavebnímu úřadu dne 14.06.2024 doplnil souhlasné koordinované závazné stanovisko HZS Bruntál č.j. HSOS- 3470-3/2024 ze dne 14.06.2024.

Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon, který v § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 01.01.2024 do 30.06.2024. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti nového stavebního zákona považuje 01.07.2024. Podle ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Jak je uvedeno výše, stavební řízení bylo zahájeno dne 10.06.2024. Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, proto v tomto řízení postupuje podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31.12.2023, tedy podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31.12.2023.

Z žádosti a předložené projektové dokumentace a doplněných podkladů a údajů vyplynulo, že stavebník má záměr provést stavební úpravy v části budovy nazvané „Budova I“ na adrese I. P. Pavlova 550/13, Krnov, část obce Pod Bezručovým vrchem, která se nachází na pozemcích parc. č. 1853 a parc. č. 1867/1 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí.

Tyto stavební úpravy spočívají ve vybudování druhého schodiště z 1.NP do 2.NP (jako současné využití těchto prostor v 1.NP je v předložené projektové dokumentaci uvedeno: herna a herna + ložnice) a ve vybudování ložnice pro 24 dětí, relaxačního prostoru, WC pro děti, WC pro personál a úklidové komory z části 2.NP (jako současné využití těchto prostor ve 2.NP je v předložené projektové dokumentaci uvedeno: sušárna – historická a galerie).

Stavební úřad výše popsané stavební úpravy posoudil jako stavební úpravy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, které vyžadují stavební povolení.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 stavebního zákona na základě žádosti o stavební povolení oznámil přípisem ze dne 16.12.2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek pro její provádění, stavební úřad upustil podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání.

Účastníci řízení mohli uplatnit své námitky, popřípadě důkazy, nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení zahájení stavebního řízení ze dne 16.12.2024. Ve stejné lhůtě měly možnost sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány. Stavební úřad zároveň účastníky řízení a dotčené orgány poučil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Nejzazší možný termín byl dne 27.12.2024.

Stavební úřad v přípisu ze dne 16.12.2024 účastníky řízení dále poučil o tom, že: „Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc dle ustanovení § 33 správního řádu. Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.“

Současně stavební úřad účastníkům řízení sdělil, že podle § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci se vyjádřit k jeho podkladům, a to nejbližší tři úřední dny následující po uplynutí 10 denní lhůty pro uplatnění námitek, a to u zdejšího stavebního úřadu. Nejzazší možný termín byl dne 06.01.2025.

Žádný z účastníků řízení nevyužil možnosti uplatnit námitky ani možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Dotčené orgány v průběhu stavebního řízení nesdělily žádná nová závazná stanoviska.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby je zpracovaná oprávněnou osobou, po doplnění je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné technické požadavky na výstavbu.

Stavbou nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

K předmětnému záměru byla vydána níže uvedená vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů:

- souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví - vydané Krajskou hygienickou stanicí MS kraje se sídlem v Ostravě pod č.j. KHSMS 33237/2024/BR/HDM ze dne 20.05.2024, podmínky v něm stanovené byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí;
- vyjádření orgánu státní správy na úseku odpadového hospodářství - vydané odborem výstavby a životního prostředí Městského úřadu Krnov pod č.j. KRNOOVZP-72828/2024-rezn ze dne 24.05.2024;
- koordinované závazné stanovisko orgánu na úseku požární ochrany vydané Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje pod č.j. HSOS-3470-3/2024 ze dne 14.06.2024 (bez podmínek).

Zájmy ostatních orgánů veřejné správy nejsou provedením stavby dotčeny.

Po prostudování předložené projektové dokumentace stavby a dalších podkladů, za splnění podmínek stanovených tímto rozhodnutím, stavební úřad usoudil, že účinky budoucího užívání stavby na okolí nebudou negativní.

Stavbou vzhledem jejímu rozsahu není dotčena veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší:

- stavebník – Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace, IČO 00844641, I. P. Pavlova 552/9, 794 01 Krnov;
- vlastník pozemku parc.č. 1853 a stavby na něm stojící – Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje má stavebník;
- vlastník pozemku parc.č. 1867/1, na kterém se nachází část budovy nazvané „Budova I“ na adrese I.P.Pavlova 550/13, Krnov – část obce Pod Bezručovým vrchem – Město Krnov.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Městského úřadu v Krnově, odboru výstavby a životního prostředí. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad. Podle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odstavce 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřovaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení). Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, na jeho náklady.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabude právní moci, nebude stavba zahájena. Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.


V souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Dále je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se stavby, popřípadě jejich kopie.

Stavební úřad upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi). Při provádění stavby je dále nutno dodržovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění stavby musí být veden stavební deník dle ustanovení § 157 stavebního zákona.

Stavba může být užívána jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Další práva a povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a jiných předpisů nejsou tímto rozhodnutím dotčena.


Irena Šilinková
referent stavebního úřadu
služební číslo 0108



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:účastníci (dodejky)

Miroslav Geryk, IDDS: v42sf87

místo podnikání: Dvořákův okruh 2149/13, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov

zastoupení pro: Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace,

I. P. Pavlova 552/9, 794 01 Krnov

Město Krnov, Odbor investic a správy majetku (OISM), Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1

Moravskoslezský kraj, IDDS: 8x6bxsd,

sídlo: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

Dotčené orgány (doporučeně s dodejkou):

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

sídlo: Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

sídlo: Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí (OVZP), životní prostředí (odpadové hospodářství)

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, stavební úřad – 2x

